



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/24 от 24.05.2024**

33. Адрес: Походный проезд, вл.10 (вблизи)

Наименование: 2 бытовки и 2 металлических контейнера

Застройщик: ООО «Девиз-96»

Площадь объекта: 70 кв.м

Площадь пятна застройки: 70 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 15.05.2024 № 12/2024

Земельный участок по адресу: Походный пр., вл.10 с кадастровым номером 77:08:0005002:76 предоставлен ООО «Девиз-96» по договору аренды земельного участка от 23.09.2003 № М-08-020854 сроком до 23.09.2028 для эксплуатации автомоечного поста с комплексом услуг.

В соответствии с п.1.4 договора на участке расположены два одноэтажных строения, соединенные аркой (автомоечный пост и шиномонтаж).

В соответствии с п.5.13 арендатор обязан не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов.

Установлено, что на земельном участке кроме нежилых зданий расположено 4 некапитальных объекта площадью 70 кв.м. (2 бытовки и 2 металлических контейнера).

Земельный участок для размещения указанных объектов не предоставлялся, разрешительная документация в рамках постановления Правительства Москвы от 13.11.2012 № 636-ПП не оформлялась.

В связи с вышеизложенным, некапитальные объекты площадью 70 кв.м. (2 бытовки и 2 металлических контейнера), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0005002:76 по адресу: Походный пр., вл.10, обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения

о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/24 от 24.05.2024**

36. Адрес: ул. Лодочная

Наименование: 5 шлагбаумов

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 10 кв.м

Площадь пятна застройки: 10 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 15.04.2024 № 9089458

Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Лодочная с кадастровым номером 77:08:0004015:6704 площадью 6922 кв.м в силу Закона является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Лодочная д. 17 с кадастровым номером 77:08:0004015:1043 расположенном на земельном участке.

Установлено, что на земельном участке расположены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (8 шлагбаумов).

Порядок установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве утвержден постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

Советом Депутатов Муниципального округа района Южное Тушино Решением от 13.10.2015 № 74 «О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Лодочная, д. 17» согласовано установка на придомовой территории вышеуказанного многоквартирного дома ограждающих устройств в виде трех шлагбаумов.

Советом Депутатов Муниципального округа района Южное Тушино не согласовывалось установка 5 шлагбаумов на земельном участке.

Основания для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (5 шлагбаумов) отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание, что в силу Жилищного кодекса Российской Федерации (ст.36, ст.44), Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (ч.5, ст.16) положения норм постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно

размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» в отношении сформированного, поставленного на государственный кадастровый учет указанного земельного участка, находящегося в общедолевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная д. 17 и расположенных на нем некапитальных объектов и элементов благоустройства, не применимы.

2. Принятие решения о демонтаже обозначенных в акте пяти шлагбаумов на Окружной комиссии согласно постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» в рамках имеющихся полномочий регламентированных Положением об Окружной комиссии, не представляется возможным.

3. Управе района Южное Тушино рекомендовать проинформировать управляющую компанию многоквартирного дома ТСЖ «Лодочная 17» о целесообразности получения согласования Советом Депутатов Муниципального округа района Южное Тушино в отношении пяти шлагбаумов, указанных в акте Госинспекции по недвижимости.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 05/24 от 24.05.2024**

37. Адрес: Походный проезд, вл.6 (вблизи)

Наименование: стела

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 10 кв.м

Площадь пятна застройки: 10 кв.м

Район: Южное Тушино

Основание: акт управы района от 15.05.2024 № 15/2024

Выявлено, что на части земельного участка площадью 10 кв.м расположен объект, не являющийся объектом капитального строительства в виде бетонной стелы. Территория участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект отсутствуют. Некапитальный объект в виде бетонной стелы, обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Южное Тушино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



А.А.Чайцев